

## INDICE DEL PRIMER TOMO

Este primer tomo contiene más de 130 Minutas, sobre variados temas de Derecho Civil, Comercial, Procesal y Administrativo, tales como Sucesiones, Aguas, Aparcería, Arbitramento, Sociedades Conyugales, Servidumbres, Hipotecas, Usufructo, Compraventas, Nuda Propiedad, Ratificaciones, Renta Vitalicia, Dación en Pago, Particiones, Rendición de Cuentas, Valorización, Demandas, Saneamiento, Fianzas, Ganado, Prendas, Interdicción, Poderes, Mutuo, Curadores, Urbanizaciones, Opción, Pacto sobre Reserva de Dominio, Pagarés, Permutas, Promesas de Contrato, Marcas, Rendición de Cuentas, Cuota Litis, Transacciones, Radiodifusión, etc.

### MINUTAS VARIAS

#### A

	Pgs.
Abonos anticipados . . . . .	96
Aceptación de hipoteca . . . . .	67
Aclaración sobre apellidos . . . . .	55-133
Aclaración sobre cabida . . . . .	53
Aclaración de escritura . . . . .	59
Aclaración . . . . .	56
Aclaración sobre inmuebles . . . . .	128
Administración Fiduciaria - Cancelación . . . . .	73
Adjudicación de bienes en Proceso Sucesoral . . . . .	341
Aguas de Uso Público . . . . .	241
Agencia Oficiosa (C.C. Art. 1,506) . . . . .	101 109
Aguas y Servidumbre . . . . .	116-239
Aguas Arbitramento . . . . .	246
Aguas a Título Precario . . . . .	245
Aguas - Transacción . . . . .	244
Aguas - Partición . . . . .	243-247-248
Aguas - Solicitud de Merced . . . . .	249
Anticipo a cultivadores de Algodón . . . . .	167
Anotación de Cédulas . . . . .	209
Aparcería . . . . .	228
Aparcería Modelo Oficial . . . . .	230
Aparcería - Inconvenientes de la Ley 6a. de 1.975 . . . . .	230
Apertura Juicio de Sucesión . . . . .	329 y s. s.
Aprobación Partición - Solicitud . . . . .	347
Arras . . . . .	309

Arrendamiento de Local . . . . .	214
Arrendamiento - Opción de Prórroga - Cláusula Penal . . . . .	215
Autenticación de Firmas . . . . .	155
Ayuda a Parientes . . . . .	134

## C

Cancelación de Administración Fiduciaria . . . . .	73
Cancelación de Deuda e Hipoteca sin Registrar . . . . .	60
Cancelación de Hipoteca . . . . .	61-159
Cancelación de Servidumbre . . . . .	96-97
Cancelación de Usufructo . . . . .	87
Cancelación Hipoteca sobre Derechos Proindiviso . . . . .	108
Cancelación Parcial de Hipoteca . . . . .	106
Cancelación de Arrendamiento . . . . .	217
Caución Real . . . . .	178-283
Cesión de Contrato - Cosa Juzgada . . . . .	144
Cláusula Penal . . . . .	79-114
Cesión de Crédito . . . . .	141-172-237
Cédulas Anotación . . . . .	209
Compraventa Inmuebles de Menores . . . . .	77
Compraventa con Obligación de Prolongar Calle . . . . .	92
Compraventa de Inmueble Rural . . . . .	96-97
Compraventa a Plazo . . . . .	94
Compraventa de Derechos Hereditarios . . . . .	91
Compraventa con Obligación de Ceñirse a Plano de Urbanización . . . . .	89
Compraventa de Nuda Propiedad y Usufructo . . . . .	101
Compraventa de Derechos Inmuebles . . . . .	104
Compraventa con Restricciones en la Edificación . . . . .	106-107
Compraventa de Derechos de Colonos . . . . .	108
Compraventa de Bienes Muebles . . . . .	113
Compraventa de Derechos Proindiviso sobre Minas . . . . .	115
Compraventa de Cacharos . . . . .	118
Compraventa de Lote en Urbanización . . . . .	311
Compraventa con Restricciones en Destinación de Lote . . . . .	311
Compraventa . . . . .	86
Compraventa con Obligación de Cancelar Deuda Hipotecaria . . . . .	87
Congrua Sustentación . . . . .	275
Constitución de Hipoteca . . . . .	62
Contrato de Edificación . . . . .	178-184
Crédito Flotante . . . . .	158
Cuadrada de linderos . . . . .	71
Cuota Litis . . . . .	175-177
Curador General Legítimo . . . . .	317

## INDICE

### CUANTÍAS LEY 22 DE 1.977:

Cuantías Mayor, Menor y Mínima . . . . .	46
Casación . . . . .	46
Jueces Laborales . . . . .	47
Casación en Materia Laboral . . . . .	47
Aumento en cuantías para competencia Consejo de Estado y Tri- bunales administrativos . . . . .	47

### D

Dación en Pago . . . . .	131	132
Declaración de Bienes en Sucesión . . . . .		326
Demanda con Título Prendario e Hipotecario. Colaboración del Dr. <i>FERNANADO ARANGO S.</i> . . . . .		258-265
Demanda sobre Valorización Colaboración del <i>DOCTOR</i> <i>FERNANDO ARANGO S.</i> . . . . .		267
Demanda Ejecutiva contra un Municipio . . . . .		272
Demanda Ejecutiva contra una Sucesión . . . . .		274
Demanda en favor de Sucesión . . . . .		276
Demanda en favor de Sociedad Conyugal . . . . .		277
Demanda de Partición Material . . . . .		278
Demanda de Responsabilidad contra el Municipio de Mede- llín. Colaboración del <i>DR. FERNANADO ARANGO S.</i> . . . . .		261
Demanda Ejecutiva para Obtener Otorgamiento de una Cau- ción Real . . . . .		282
Demanda Ejecutiva . . . . .		284
Demanda para que el Hecho Debido se Ejecute por Persona Distinta del Deudor . . . . .		286
Demanda sobre Rendición de Cuentas . . . . .		288
Denuncia de Pleito . . . . .		302-303
Derechos Hereditarios . . . . .		91
Derecho a Hacer Abonos Anticipados . . . . .		104
Derechos Hereditarios - Compraventa . . . . .		105
Derecho de Retrocomprar . . . . .		124
Derecho de Familia - Trámite de Sucesión - Colaboración del <i>DOCTOR IGNACIO MORENO PELAEZ</i> . . . . .		325-348
Desistimiento . . . . .		145
Destinación de Terreno para Calle . . . . .		170
Deuda Pendiente en Garantía de Saneamiento . . . . .		104
Deuda con Obligación Condicional de Hacer Anticipos . . . . .		172
Domicilio Contractual . . . . .		140-157

### E

Embargo preventivo para Obtener el Otorgamiento de una Caución Real . . . . .	280
--	-----

## INDICE

Embargo de Dietas . . . . .	285
Enajenación Recíproca . . . . .	71
Enajenación Complementaria . . . . .	129
Escogencia de Jurisdicción . . . . .	157
Estipulaciones sobre Pago de Renta Vitalicia . . . . .	147
Especial Responsabilidad por Saneamiento . . . . .	59
Especificaciones de Edificación . . . . .	179
Exención de Responsabilidad por Saneamiento . . . . .	130
Exención de Saneamiento . . . . .	209

### F

Fianza Solidaria . . . . .	163
Folio de Matrícula Inmobiliaria . . . . .	112

### G

Ganado en Compañía - Mero Tenedor . . . . .	222-293
Ganado en Compañía - Asistencia Técnica . . . . .	223
Ganado en Participación, colaboración del <i>DOCTOR HER- NAN VILLI GAS SIERRA</i> . . . . .	290 330
Ganado de Ceba y Levante . . . . .	291
Ganado de Cría en Compañía . . . . .	295
Ganado en Participación - <i>MINUTA DEL FONDO GANADI- RO DE ANTIOQUIA</i> . . . . .	219
Ganado Liquidación de Utilidades . . . . .	299
Ganado Avaluos . . . . .	225
Ganado Pignoración . . . . .	227
Garantía con Arras . . . . .	309
Garantía de Solvencia Futura . . . . .	141
Garantía del Constructor . . . . .	183
Garantía sobre Suficiencia de la Prenda . . . . .	254
Gastos en Promesa de Venta . . . . .	310

### H

Hijuelas . . . . .	341 y s. s.
Hipoteca . . . . .	62-72-76-104
Hipoteca Abierta . . . . .	63 66
Hipoteca Adicional . . . . .	64
Hipoteca - Cancelaciones Parciales . . . . .	95-106
Hipoteca - Condicional . . . . .	64
Hipoteca por Cancelar . . . . .	88
Hipoteca Sobre Derechos Herenciales . . . . .	65
Hipoteca de Bienes de Menores . . . . .	323
Honorarios a Cuota Litis . . . . .	174 175

## I

Interdicción Judicial . . . . .	319
Interventor en Edificación . . . . .	184
Inventario Solemne . . . . .	102
Inventarios en Juicio de Sucesión . . . . .	333 s. s.
Invaldación de Compraventa . . . . .	124 125

## IMPUESTO DE PAPEL SELLADO:

Actos Gravados . . . . .	17
Exenciones . . . . .	19
Fotocopia de Escrituras . . . . .	18
Sanciones . . . . .	19
Tarifa y Pago del Impuesto . . . . .	18

## IMPUESTO DE TIMBRE

## LEY 2a. DE 1.976:

Actos Gravados y Tarifa según Cuantía . . . . .	21
Promesas de Contrato . . . . .	21
Cesión Derechos . . . . .	21
Bonos . . . . .	21
Acciones . . . . .	22
Carta de Naturalización . . . . .	22
Copias, Certificados, . . . . .	22
Paz y Salvo . . . . .	22
Traducciones . . . . .	23
Autenticaciones . . . . .	23
Reconocimiento Firmas . . . . .	23
Permisos Explotación Metales . . . . .	23
Concesiones Mineras . . . . .	23
Concesiones Bosques . . . . .	23
Concesiones Agua, Gravillas, etc. . . . .	23
Patentes . . . . .	23
Certificados Registro Marcas . . . . .	24
Licencias Armas . . . . .	24
Prisionería Jurídica . . . . .	24
Matriz Escrituras . . . . .	24
Registro Mercantil . . . . .	24
Condonaciones, etc. . . . .	24
Pago del Impuesto . . . . .	24
Plazo para el Pago . . . . .	24
Plazo para letras, etc . . . . .	24
Anulación . . . . .	25

Sanción . . . . .	26
Exenciones . . . . .	26 y s s.
Acciones Suscritas en Acto de Constitución . . . . .	26
Contratos Fondos Ganaderos . . . . .	27
Definiciones . . . . .	29
Impuesto Progresivo, aumento Bienal de Tarifas . . . . .	30
Determinación de Cuantías . . . . .	30
Ajuste Impuesto a Partir de Enero 1o/78 . . . . .	30
Contratos de Ejecución Sucesiva . . . . .	31
Contratos Duración Indefinida . . . . .	31
Valor Indeterminado . . . . .	31
Cuantías en Moneda Extranjera . . . . .	31
Sujetos Pasivos . . . . .	31
Quiénes son Contribuyentes . . . . .	31
Sujetos Responsables . . . . .	32
Responsables Solidarios . . . . .	32
Sanciones e Intereses . . . . .	32 s s
Liquidación de Aforo . . . . .	35
Recursos . . . . .	35
Reposición . . . . .	36 37
Apelación . . . . .	36
Exámen de Contabilidad . . . . .	36
Disposiciones Varias . . . . .	36
Allanamiento Oficinas . . . . .	36 37
Convenios sobre Impuestos entre Particulares no son Oponi- bles al Fisco . . . . .	37
Exenciones . . . . .	37
Derogación Exenciones Anteriores . . . . .	38

**IMPUESTO DE TIMBRE Y PAPEL SELLADO  
DECRETO No. 122 DE 1.976 - QUE REGLAMENTA  
PARCIALMENTE LA LEY 2a. DE 1.976:**

Papel Sellado . . . . .	39
Definición de Instrumento Privado . . . . .	39
Escritos que no Causan el Impuesto . . . . .	39
Esqueletos en Papel Común . . . . .	40
Instrumento Privado, Precisión . . . . .	40
Extinción Obligaciones por Pago . . . . .	40
Chequeras Impresas por cuenta propia . . . . .	41
Títulos de Deuda Pública . . . . .	41
Exención Facturas . . . . .	41 42
Cuantía Indeterminada . . . . .	42

Cuantía Títulos Upac . . . . .	42
Cuantía en Moneda Extranjera . . . . .	42
Cuantía Cartas de Crédito . . . . .	43
Prueba de Exenciones . . . . .	43
Responsabilidad emisiones Títulos al Portador . . . . .	43
Máquinas de Timbre . . . . .	44
Aproximación Fracciones . . . . .	44
Descargos . . . . .	44
Exención Giros y Transferencias . . . . .	45
Fomento Agropecuario, Industrial y Minero . . . . .	45
Financs, Anulación Estampillas . . . . .	45

## J

Juicio - Vease demandas . . . . .	276
Jurisdicción - cuantía para Determinarla . . . . .	46
Jurisdicción de Cualquier Juez . . . . .	140

## L

Ley 22 de 1.977 sobre Modificación de Cuantías para Señalar Competencia . . . . .	46
Ley 2a. de 1.976 sobre Timbre y Papel Sellado . . . . .	16 s. s.
Licencia para Fabricar un producto - Venta . . . . .	213
Liquidación Bienes de Sociedad Conyugal en Juicio de Sucesión . . . . .	339
Liquidación, Partición y Adjudicación en Juicio de Sucesión . . . . .	313

## M

Manera de Obviar la imposibilidad de Hacer un Registro . . . . .	196
Mantenimiento de la Solidaridad . . . . .	168
Maquinaria en Prenda . . . . .	257
Matrícula Inmobiliaria . . . . .	112
Menores Promesa Compraventa de Inmuebles . . . . .	77-78
Menores Pública Subasta . . . . .	321
Menores - Hipoteca . . . . .	323
Medianería . . . . .	211
Merced de Aguas - Colaboración del <i>DOCTOR FERNANDO MORA MORA</i> . . . . .	249
Mercedes de Aguas . . . . .	240
Modo de Donar sin Testamento . . . . .	167
Muertes en Ganado en Compañía . . . . .	297

Mujer con Sociedad Conyugal Disuelta y Liquidada	117
Mutuo e Hipoteca	237-238

## N

Novación Subjetiva	120-158-162
Nuda Propiedad	101

## O

Obligaciones Contractuales Especiales del Vendedor	155
Obligación de Ratificar	68
Obligación de Trasladar Servidumbre	89
Obligación Modal	133
Obligación de no Hacer	164
Obligación de Hacer	170
Obligación de Desistir	145
Opción de Compra	199-200-201
Opción para Pagar Deuda con Terrenos	119-122

## P

Pagaré con Prenda Agraria	135 137
Pagaré	139
Pacto sobre Reserva del Dominio	153-155
Pago en Especie	168
Pago de Prestaciones Sociales	119
Papel Sellado impuesto de	16 s.s.
Partición Material	127
Partición Material de Inmueble	49
Partición Parcial de Ganancias	195
Partición de Aguas	243
Pasivo en Juicio de Sucesión	336
Permuta de Inmuebles	72
Permuta de Servidumbres	67-69
Permuta de Inmuebles Rurales	70
Permiso para Derivar Aguas	250
Permiso para Vender Bienes de Menores	320
Permiso para Partición en Proceso Sucesoral	338
Plazo Hasta la Muerte de la Acreedora	166
Plan Regulador	312
Poder para Reclamara por Impuestos	193
Poder para Partir y Vender Inmuebles	194
Poder Especial	85

Poder General . . . . .	188
Poder para Cobrar Cuenta en el Exterior . . . . .	187
Poder Sobre Simple Administración de Bienes . . . . .	191
Poder para Tramitar Sucesión . . . . .	325
Posturas en Remate . . . . .	81
Posesión Efectiva de la Herencia . . . . .	102
Prenda sobre Bonos . . . . .	254
Prenda Industrial Sobre Maquinaria . . . . .	256
Prenda Sobre Dinero . . . . .	173
Prenda Agraria sobre Ganado . . . . .	137 138
Proceso Hipotecario . . . . .	260
Proceso Prendario . . . . .	266
Propiedad Literaria - Registro . . . . .	300
Protección Rural . . . . .	304
Promesa Venta . . . . .	306
Promesa de Hipoteca . . . . .	306
Promesa Venta con Menores . . . . .	77 78
Promesa Venta de Bien Ajeno . . . . .	80
Promesa de Permuta con Menores . . . . .	83
Promesa de Hipoteca . . . . .	82
Promesa de Otorgar Poder . . . . .	81
Promesa de Otorgar Poder de Permuta de Inmueble por Bonos . . . . .	84
Protocolización de Plano . . . . .	93
Promesa de Venta de Derechos Inmuebles . . . . .	113
Precio al Arbitrio de Terceros . . . . .	121
Presunción de Donación por Dación en Pago . . . . .	132
Promesa de Caucción . . . . .	178
Promesa de Usufructo . . . . .	134
Pública Subasta Sobre Bienes de Menores . . . . .	321

## R

Ratificación de la Cónyuge . . . . .	51
Ratificación . . . . .	54
Ratificación de Compraventa . . . . .	56-57
Ratificación de un Menor . . . . .	67
Rebaja Condicional . . . . .	161
Reconocimiento de Deuda en Favor de un Templo . . . . .	166
Reducción de Deuda . . . . .	165
Rectificación . . . . .	58
Remates - Posturas . . . . .	81
Renta Vitalicia . . . . .	147 148 149
Rendición de cuentas . . . . .	289

Renta Vitalicia Presunción de Donación . . . . .	151
Renuncia de Derechos . . . . .	57
Renuncia a nombrar Depositario . . . . .	66
Renuncia a Pedir División en Lotes para Remate . . . . .	66
Renuncia de Gananciales . . . . .	160
Renuncia de Servidumbre . . . . .	202
Registro - Modo de Citarlo . . . . .	102-112
Registro de Escritura . . . . .	116
Registro Parcial . . . . .	197
Registro de Escritura de Deuda e Hipoteca - Instrucciones . . . . .	236-237
Registro de Frase de Propaganda . . . . .	253
Registro de Marca de Fábrica . . . . .	254
Registro de Propiedad Literaria - Obras de Tomás Carrasquilla . . . . .	300
Resolución de Compraventa . . . . .	111-112-113
Responsabilidad por Saneamiento . . . . .	59
Responsabilidad Sobre Unicos Herederos . . . . .	92

## S

Saneamiento . . . . .	171-173-174
Segunda Hipoteca . . . . .	123
Saneamiento de Bienes Muebles . . . . .	119
Servidumbre de Tránsito - Constitución Recíproca . . . . .	204
Servidumbre . . . . .	72-74
Servidumbre - Renuncia . . . . .	202
Servidumbre de Desague . . . . .	50-75-117-207
Servidumbre - Obligación de no Ejercerla . . . . .	203
Servidumbre de Tránsito . . . . .	98-117
Servidumbre de Acueducto - Variación . . . . .	206-210
Servidumbre a Título Precario . . . . .	208
Servicios Profesionales a Cuota Litis . . . . .	174
Servidumbre de Medianería . . . . .	211
Separación de Linderos para Obtener un Registro parcial de Escrituras . . . . .	197
Solicitud de Protección Rural . . . . .	304
Solicitud de Nombramiento de Curador . . . . .	317-319
Subrogación Legal . . . . .	151
Suspensión de Juicio Ejecutivo . . . . .	164

## T

Timbres - Véase Impuesto de . . . . .	21 y s.s.
Transacción . . . . .	146

Transacción Sobre Perjuicios Morales y Materiales . . . . .	143
Transacción Sobre Pleito por Negocios de Comercio . . . . .	144
Transacción sobre Linderos . . . . .	211
Transacción Sobre Uso de Aguas . . . . .	242-244

## U

Urbanización Promesa venta de Lote en Ella . . . . .	306
Urbanización Promesa de Venta con Arras · Colaboración del <i>DOCTOR JOSE MANUEL GUILLEN</i> . . . . .	308
Usufructo Obligación de Prestar Caución de Conservación y Restitución . . . . .	102
Usufructo y Habitación Constitución y Reglamento de es- tos . . . . .	233-234 235 236
Usufructo . . . . .	101

## V

Valor Moral . . . . .	134
Valorización de Moneda . . . . .	165
Valorización y Desvalorización de Inmuebles Garantía Reci- proca . . . . .	168
Vencimiento de Obligación por Mora en el Pago . . . . .	164
Venta por Sociedad en Liquidación . . . . .	110
Venta de Derechos Proindiviso . . . . .	126
Venta de Radiodifusora . . . . .	152
Venta de Licencia para Fabricar un Producto . . . . .	213
Venta de Bienes de Menores . . . . .	320